

Umowa najmu

Zawarta w dniu w pomiędzy **Gminą Wielgie**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Tadeusza Wiewiórskiego**, zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., zamieszkałym w
ulica....., legitymującą się
seria....., nrwydany przez
dnia.....PESEL:NIP
zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**.

§1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w
zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem sali w celu organizacji
.....
2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.
3. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od do.....

§ 4

Najemca uiści należność za wynajem lokalu w wysokościbrutto (*słownie:*) przed datą przejęcia lokalu od Wynajmującego na podstawie wystawionej przez Gminę Wielgie faktury VAT.

§ 5

Najemca wnosi na rzecz Gminy Wielgie kaucję w wysokości
Potwierdzeniem wniesienia kaucji jest okazanie Wynajmującemu dowodu wpłaty kaucji i przedłożenia kserokopii dowodu wpłaty kaucji. Kserokopia dowodu wpłaty stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wniesiona kaucja stanowi dla Wynajmującego zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych z winy Najemcy w czasie trwania najmu. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi po otrzymaniu bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Wynajmujący ma prawo do potrącenia z wniesionej kaucji kosztów związanych z usunięciem strat i szkód powstałych z winy Najemcy. W przypadku gdy szkody przewyższą wartość kaucji, najemca zobowiązany jest pokryć je do 100% rzeczywistej wartości.

§ 6

Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 9

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

§ 10

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 11

Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych). Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca. W przypadku niewywiązania się z zapisów zawartych w ust. 2 i 3 ma zastosowanie § 5 ust. 6 i 7.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA