

**UCHWAŁA NR XXXIII/202/2017
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 16 maja 2017 r.

Zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXI/184/2017 Rady Gminy Wielgie z dnia 24 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy Wielgie położonych w miejscowości Teodorowo o numerach ewidencyjnych 50/2, 46, 99/39, 45, 94/2 na okres 5 lat, wprowadza się zmiany polegające na tym, że §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zawieranie umów dzierżawy pomiędzy Gminą Wielgie a potencjalnymi dzierżawcami na dzierżawę nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Teodorowo o numerach ewidencyjnych 50/2, 46, 99/39, 45, 94/2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Sztyпка

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawieranie umów dzierżawy na okres 5 lat. Problem dzierżawy gruntów dłuższy niż 3 lata wynika z przepisów i wymogów jakie muszą spełnić rolnicy ubiegający się o środki finansowe z programów rolnych Unii Europejskiej, których długość wynosi 5 lat. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка